2437 I 2358 750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ रू. Rs750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Addl. District Registrar,
Barasat, 24 Pgs. (N)
26.11.80

১৫০০০.০০ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা :- শ্রী চিত্ত রঞ্জন ঘোষ পিতা শ্রী ফকির চন্দ্র ঘোষ সাং নারায়ণতলা বাগুইআটি, থানা রাজারহাট, জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা -৫৯ জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা ।

বিক্রেতা :- শ্রী সত্যেন্দ্র নাথ মুখার্জি পিতা বৈদ্যনাথ মুখার্জি জাতি হিন্দু পেশা চাকুরি সাং ৪নং কালি মোহন ব্যানার্জি লেন থানা ভবানীপুর কলিকাতা ২৫ ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে । জেলা ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট সাবরেজিষ্ট্রী কাশীপুর দমদম পরগণা কলিকাতা মৌজা জ্যাংড়া

750/-
2001/-
30/-
10/-
2/
2/
2/-
996

4298

Chittaranjan Ghosh

11/6/86

SEAL OF THE ... DISTRICT REGISTRAR 24-PARGANAS AT BARASAT

1-13 ... 20 th Novemb...

... Satyendra nath Mukherjee ...

Executant ... power of attorney ...

Satyendra nath Mukherjee

Addl. District Registrar,
Barasat, 24-Pargs. (N)

26-11-80

by ...
Son of ...
of ...
Thana ...
District ...
by Caste ...
by Profession ...

Satyendra nath Mukherjee.

Thumb-impression identified with

Addl. District Registrar,
Barasat, 24-Pargs. (N)

26.11-80

by ...
Son of ...
of ...
Thana ...
Dist. ...
by Caste ...
by Profession ...

Sri Samir Ghosh
S/o Late ... K. Ghosh
of Jangra ...
P.S. Rajarhat
Dist. 24 Parganas

Addl. District Registrar,
Barasat, 24-Pargs. (N)
26 ...

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु.  Rs 200

भारत

दो सौ रुपया  TWO HUNDRED RUPEES

Satyendra Nath Mukherjee

(২)

গ্রামে জে. এল. নং ১৬ রে: সা: ১১৪ তৌজি ৩০২৭ নং অধিন হাল মালিক প:ব: রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট খতিয়ান সাবেক ৫০ হাল খতিয়ান ৮১ নং সাবেক দাগ নং ১২৮৫নং হাল দাগ নং ১৩২৩ অর্ন্তভুক্ত .৩৩ তেত্রিশ শতক শালি জমি সহ অন্যান্য সম্পত্তি দলিল দাতা আমি আমার অপর শরিকগণের সহিত বিগত ইং ১৫।১২।৭৯ তারিখের ৮১৪১ নং কটনামা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান ও দখলিকার আছি । উক্ত ৩৩ শতক শালি জমির মধ্যে পূর্বে ৬ কাঠা ৪ ছটাক বিক্রয় করা বাদে বর্তমানে ১০ কাঠা ১৫ ছটাক শালি জমিতে আমি স্বত্ববান ও দখলিকার আছি ।

30 Rs.

তীস রুপয়া

भारत
INDIA
৩০রু. THIRTY RUPEES 30RS

(৩)

এক্ষণে নানাকারণে অর্থের প্রয়োজনবশতঃ উক্ত জমির মধ্যে দক্ষিণ দিকে কমবেশী ৫ কাঠা ০ ছটাক ১৫ বর্গফুট খালি জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত হইয়াছে ও অত্র সহ সংলগ্ন নকসায় লাল বর্ডারে চিহ্নিত হইয়াছে। আমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করায় এবং আপনি উক্ত সম্পত্তির সময়োচিত সর্বোচ্চ ১৫০০০.০০ মঃ পনের হাজার টাকা মূল্যে তাহা খরিদ করিতে সম্মত হইয়া পনের বেবাক টাকা অদ্য তারিখে আমাকে প্রদান করায় আমি আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং তাহাতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক হকিয়ত লভ্য অধিকার ছিল বা আছে তাহা অত্র কোবালা দ্বারা এককালিন রদ ও রহিত হইয়া আপনার উপর বর্তিল। আপনি অদ্য তারিখ হইতে তপশীল বর্ণিত

10 Rs.

সম্পত্তির মালিক দখলিকার হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া দান বিক্রয় বন্ধক উইল প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে ভোগ দখল করিতে পারিবেন তাহাতে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারেশান বা স্থলাভিষিক্তগণ ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না পারিবে না যদ্যপি কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা সর্বথা সর্বাদালতে নামঞ্জুর অগ্রাহ্য ও বাতিল হইয়া যাইবে। প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি আমি অপর কাহারও নিকট বন্ধকাদির দ্বারা দায়াবদ্ধ করি করি নাই বা উহা কোন আদালত হইতে ক্রোক বা নীলাম হয় নাই বা উহা কোন মামলার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা উহা গভর্ণমেন্ট বা অন্য কোন পাবলিক বডি কর্তৃক গৃহীত হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়

2RS

INDIA

दो रुपया

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

(৫)

নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা কানিন আপনাকে বিক্রয় করতঃ তাহাতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব ও দখল অক্ষুন্ন রাখিবার জন্য যাহা কিছু প্রয়োজনীয় হইবে তাহা আমি আপনার কহত মত আপনার খরচায় করিয়া দিতে বাধ্য হইব। আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব দখলের দোষে আপনার নির্ব্যূঢ় স্বত্ব দখলের কোন বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হইলে এবং তজ্জন্য আপনার কোন ক্ষতি খেসারত হইলে আমি আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য হইব। প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি অঞ্চল পঞ্চায়েতের অধিন ও উহাতে চাষ আবাদ হইতেছে।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে সজ্ঞানে নিম্ন ওয়াস্ত পনের বেবাক ১৫০০০.০০ পনের হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া

(৬)

আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন - ১০ই অগ্রহায়ণ-১৩৮৭। ইং ২৬।১১।৮০

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট সাবরেজিষ্ট্রী কাশীপুর দমদম পরগণা কলিকাতা মৌজা জ্যাংড়া গ্রামে জে. এল. নং ১৬ রেঃ সাঃ ১১৪ তৌজি ৩০২৭ অধিন হাল মালিক পঃবঃ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন রায়তি স্বত্বীয় সাবেক খতিয়ান নং ৫০ হাল খতিয়ান ৮১ সাবেক দাগ নং ১২৮৫ হাল দাগ নং ১৩২৩ অন্তর্গত কমবেশী ১০ কাঠা ৫ ছটাক জমির দক্ষিণাংশে ৫ কাঠা ১৫ বর্গফুট (পাঁচ কাঠা পনের বর্গফুট) শালি জমি যাহা অত্র সহ সংলগ্ন নকসায় লাল বর্ডারে চিহ্নিত হইয়াছে সায় জমির পশ্চিম দিকে ১০' দশ ফুট প্রশস্ত চলাচলের পথ সায় যাবতীয় স্বত্ব সহ সায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি উক্ত সম্পত্তি যেখানে পঞ্চায়েতের অন্তর্ভুক্ত উহাতে চাষ হইতেছে।

PORTION OF C.S PLOT NO-1285,

H NO 50 OF MOUZA JYANGR J.L-16.

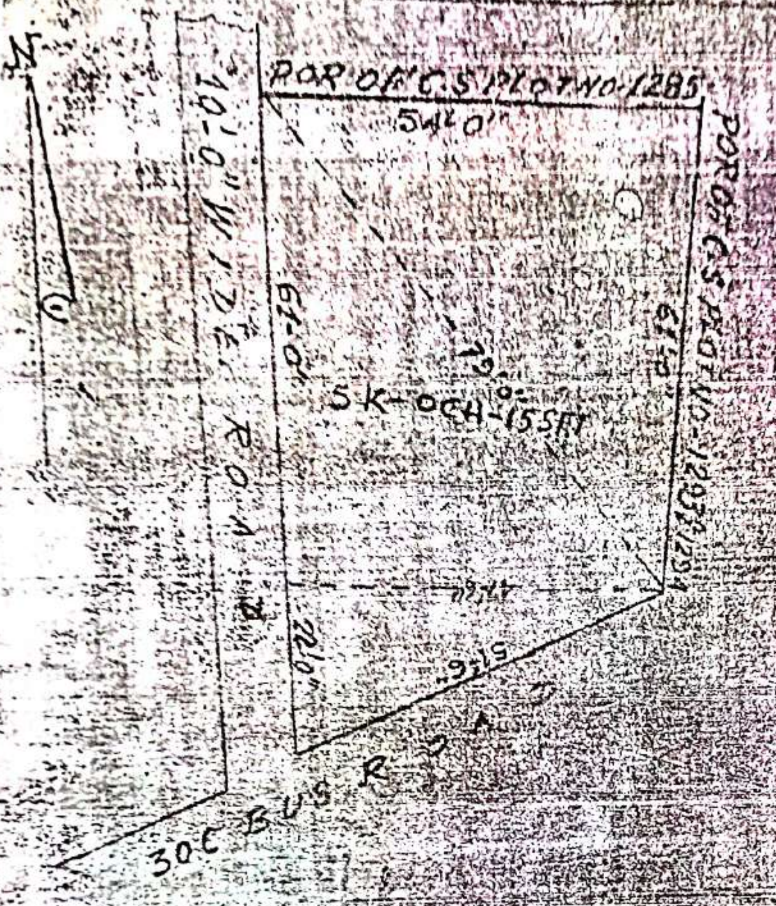
P.S-RAJARHAT DIST-24-PARGANAS.

AREA SOLD:- 5K-0CH-15 SFT

SCALE 1"=20'0" H.T.

2 R$

SOLD TO:-




DRAWN BY:-
SRI SAMIR GHOSH.
JYANGRA
RAJARHAT
24-PARGANAS
10-6-80

(৭)

যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তর : ১২৮৫ দাগের বিক্রীত জমি অদ্য তারিখের ক্রেতা ও শ্রীমতি চিত্রা চ্যাটার্জি ও শ্রী ধীরাজ চ্যাটার্জি দিঃ জমি ।

দক্ষিণ : ৩০সি রাস রাস্তা ।

পূর্বে : সাবেক ১২১৪ ও ১২১৩ দাগের জমির অংশ ।

পশ্চিমে : ১০'-০" চওড়া চলাচলের পথ ।

খতিয়ানের মোট বার্ষিক খাজনা ৭ টাকা ১৪ আনা ৬ পাই বিক্রীত জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা .৬০ পঃ হইতেছে ।

<u>টাকার জায়</u>

১০০ টাকার নোট ১০০ কেতায় ... ১০০০০.০০ দঃ দশের হাজার টাকা মাত্র

Sabyendra Nath Mukherjee

সাক্ষী :-

টাইপকারক :-
(শ্রী স্বপন সাহা)
বারাসাত কোর্ট ।

4304

Chittaranjan Ghosh of 10. Narayantala P.S. Rajarhat

(20/11/6/80

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR 24-PARGANAS AT BARASAT

Addl. District Registrar,
Barasat, 24-Pargs. (N)
26.11.80

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR 24-PARGANAS AT BARASAT

Addl. District Registrar,
Barasat, 24-Pargs. (N)
10.1.81